

Уважаемые жители!

Состояние систем водоснабжения в доме критическое, еженедельно ТСЖ латает дыры в трубах в рамках текущего ремонта, вместо того, чтобы в рамках капитального ремонта заменить изношенные ржавые и забитые оцинкованные трубы на новые полипропиленовые со сроком службы 50 лет ГВС и 100 лет ХВС.

Срок службы оцинкованных труб ГВС – 20 лет, в нашем доме этот срок истекает в 2024–2025 году. Кроме того, подходит срок капремонта двух ИТП (индивидуальных тепловых пунктов): срок службы теплообменников составляет 15-20 лет.

В 2022 году собрание по вопросу замены труб не состоялось из-за отсутствия кворума. Около 60% собственников не участвовали в собрании, даже из числа тех, кто был ЗА проведение такого ремонта. Для расходования средств на капремонт с накопительного спецсчёта необходимо решение 2/3 всех собственников, а перечень разрешённых в рамках капремонта работ строго определен федеральным законом.

За время управления домом Товариществом с ноября 2014 года на капремонт нашего дома на спецсчёте накоплено **20,3 миллиона** рублей. Расходование средств не проводилось.

В январе 2024 года правлением ТСЖ вновь будет инициировано собрание о проведении капитального ремонта.

Если часть собственников опять проигнорирует собрание, собираемых средств **на текущее** обслуживание и ремонт может не хватить на устранение аварий и их последствий, не говоря уже о других нуждах дома. А инфляция «съест» большую часть накопленного.

Поэтому, уважаемые собственники, давайте примем решение и сделаем нужный нам ремонт сейчас. Потому что, если мы не примем такое решение, то у нас **МОГУТ ЗАБРАТЬ ЭТИ ДЕНЬГИ***.

**В настоящее время в Минстрое России рассматривается вопрос о ликвидации накопительных спецсчетов на капремонт многоквартирных домов. Подробнее: <https://okron.ru/articles/11642>*

Напоминаем, что такие спецсчета имеют дома, где жители сами управляют своим имуществом. Остальные сдают свои взносы в «общий котёл», и далее этими средствами они уже не распоряжаются, а все решения принимает Фонд капитального ремонта.