



## Уважаемые жители!

В ходе подготовки к собранию собственников по вопросам капитального ремонта инженерных систем дома правление проводит следующую работу:

### 1. СБОР ПРЕДЛОЖЕНИЙ и прием заявок

от потенциальных подрядчиков. Срок – 29.12.2023

Перечень необходимых работ по капитальному ремонту:

- ✓ замена «лежаков» в подвале;
- ✓ замена «стояков» в квартирах;
- ✓ ремонт ИТП.

### 2. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА предложений

потенциальных подрядчиков на основе принятых критериев. Срок – 16.01.2024.

Критерии отбора (кратко):

- ✓ цена, предлагаемая участником конкурентного отбора;
- ✓ качество работ;
- ✓ квалификация подрядчика;
- ✓ репутация подрядчика, отзывы;
- ✓ членство в соответствующей саморегулируемой организации;
- ✓ отсутствие задолженности по налогам и сборам;
- ✓ гарантийный срок на выполненные работы не менее 5 лет.

❖ Правление будет признательно собственникам за предложения по конкретным подрядным организациям.

*Правление ТСЖ «Школьная-1»*

*15.12.2023*