

01 февраля 2024 года

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области  
в форме очно-заочного голосования

### Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем вас принять участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 созывается по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Школьная-1» ОГРН 1145024006709, ИНН 5024147731, которое осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, для принятия решений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ № 1, № 2 (ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧАЯ ВОДА)).**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения **(индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода))** в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения **(индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода))** в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области. в размере 4 561 856,00 рублей.
3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области **(индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода))**:

начало проведения ремонта	– 01 июня 2024 года,
окончание проведения ремонта	– 31 августа 2024 года.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения **(индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода))** в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО СБЕРБАНК (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области).
5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения **(индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода))**

в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная г. Красногорск Московской области, в том числе, подписывать соответствующие акты:

Артамонов Михаил Юрьевич,	собственник жилого помещения (квартира) № 117,
Малеванный Евгений Сергеевич,	собственник жилого помещения (квартира) № 187,
Сосницкий Борис Ефимович,	собственник жилого помещения (квартира) № 222,
Шефер Павел Адольфович,	собственник жилого помещения (квартира) № 1.

### **Внеочередное Общее собрание в форме совместного присутствия:**

<b>Дата проведения внеочередного Общего собрания:</b> .....	12 февраля 2024 года (понедельник)
<b>Место проведения внеочередного Общего собрания:</b> .....	Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 1, подъезд 1
<b>Регистрация участников внеочередного Общего собрания:</b> Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 1, подъезд 1, холл	19.00 – 19.45
<b>Время проведения внеочередного Общего собрания:</b>	20.00 – 21.00

**Регистрация прекращается за 15 минут до начала собрания.**

### **Внеочередное Общее собрание в форме заочного голосования:**

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам повестки дня на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области в форме совместного присутствия 12 февраля 2024 года, бюллетени очно-заочного голосования будут разложены 13 февраля 2024 года в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

**Начало приёма заполненных бюллетеней  
собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 ..... 13 февраля 2024 года, 10 часов 00 минут**

**Последний день приёма заполненных  
бюллетеней собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 ..... 12 марта 2024 года, 20 часов 00 минут**

**Заполненный Бюллетень просим опустить в почтовый ящик ТСЖ «Школьная-1»,  
расположенный в холле вашего подъезда.**

**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений  
как лично, так и через своего представителя.**

Представитель собственника помещения действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме.

Доверенность на голосование должна содержать все необходимые сведения и должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Для регистрации в качестве участника внеочередного Общего собрания  
при себе необходимо иметь:**

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
- *для представителя собственника помещения в многоквартирном доме:* доверенность, выданную собственником помещения в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области., и подтверждающую полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме на внеочередном Общем собрании с правом голосования по вопросам повестки дня.

---

**Предварительно ознакомиться с документами,**

которые будут представлены на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, можно:

- на сайте Товарищества <http://www.tsg-schkolnaya.house.ru/>;
- на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома;
- в рабочие дни и часы работников Товарищества по адресу:  
Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 1, комната правления.

---

**Решения, принятые внеочередным Общим собранием собственников помещений**

в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, **будут объявлены не позднее 22 марта 2024 года:**

- путём размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области;
- путём опубликования на сайте <http://www.tsg-schkolnaya.house.ru/>.

---

**Председателем внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является председатель правления ТСЖ «Школьная-1» Белоусова Людмила Владимировна,**

собственник жилого помещения (квартира) № 170 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права бланк серии НА № 0375140, выдано 02 ноября 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

**Секретарём внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является член правления ТСЖ «Школьная-1» Владимирович Антонина Олеговна,**

собственник жилого помещения (квартира) № 140 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права бланк серии НА № 0388420, выдано 21 октября 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

**Председателем счётной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является член правления ТСЖ «Школьная-1» Кондрашкина Вера Юрьевна,**

собственник жилого помещения (квартира) № 219 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права №50-50-11/032/2005-455, выдано 05 апреля 2016 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Председатель счетной комиссии: **Кондрашкина Вера Юрьевна.**

Члены счетной комиссии:

**Ляпустина Наталья Владимировна, член правления ТСЖ «Школьная-1»,**  
собственник жилого помещения (квартира) № 79 в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области,  
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НВ № 801213, выдано 04 декабря  
2008 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

**Митронина Светлана Александровна, член правления ТСЖ «Школьная-1»,**  
собственник жилого помещения (квартира) № 50 в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области,  
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НА № 0800877, выдано 03 марта  
2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

**Попов Алексей Юрьевич, член правления ТСЖ «Школьная-1»,**  
собственник жилого помещения (квартира) № 90 в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области,  
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НБ № 361537, выдано 27 июня  
2007 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

**Сосницкий Борис Ефимович, член правления ТСЖ «Школьная-1»,**  
собственник жилого помещения (квартира) № 222 в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области,  
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НА № 0513195, выдано 28  
декабря 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской  
области.

**Шефер Павел Адольфович, член правления ТСЖ «Школьная-1»,**  
собственник жилого помещения (квартира) № 1 в многоквартирном доме № 1  
по улице Школьная города Красногорск Московской области,  
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НВ № 163564, выдано 08 февраля  
2008 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

---

Настоящее Уведомление от 01 февраля 2024 года о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области в форме очно-заочного голосования размещено 01 февраля 2024 года на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 1, опубликовано на сайте Товарищества [www.tsg-schkolnaya.house.ru](http://www.tsg-schkolnaya.house.ru), а также опущено в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1.