

ТСЖ "Школьная-1"

1

01 февраля 2024 года

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем вас принять участие во внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1, которое будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 созывается по инициативе Правления Товарищества собственников жилья «Школьная-1» ОГРН 1145024006709, ИНН 5024147731, которое осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, для принятия решений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ЗАМЕНА ВЕРТИКАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (СТОЯКИ)).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (**замена вертикальных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (стояки)**) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.
2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (**замена вертикальных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (стояки)**) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области. в размере 10 978 326,70 рублей.
3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области (**замена вертикальных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (стояки)**):
начало проведения ремонта – 25 марта 2024 года,
окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года.
4. Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (**замена вертикальных трубопроводов горячего и холодного водоснабжения (стояки)**) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО СБЕРБАНК (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области).
5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (**замена вертикальных трубопроводов горячего и холодного**

водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная г. Красногорск Московской области, в том числе, подписывать соответствующие акты:

Артамонов Михаил Юрьевич,	собственник жилого помещения (квартира) № 117,
Малеванный Евгений Сергеевич,	собственник жилого помещения (квартира) № 187,
Сосницкий Борис Ефимович,	собственник жилого помещения (квартира) № 222,
Шефер Павел Адольфович,	собственник жилого помещения (квартира) № 1.

Внеочередное Общее собрание в форме совместного присутствия:

Дата проведения внеочередного Общего собрания:	12 февраля 2024 года (понедельник)
Место проведения внеочередного Общего собрания:	Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 1, подъезд 1
Регистрация участников внеочередного Общего собрания: Московская область, г.Красногорск, ул.Школьная, дом 1, подъезд 1, холл	19.00 – 19.45
Время проведения внеочередного Общего собрания:	20.00 – 21.00

Регистрация прекращается за 15 минут до начала собрания.

Внеочередное Общее собрание в форме заочного голосования:

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам повестки дня на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области в форме совместного присутствия 12 февраля 2024 года, бюллетени очно-заочного голосования будут разложены 13 февраля 2024 года в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

**Начало приёма заполненных бюллетеней
собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 13 февраля 2024 года, 10 часов 00 минут**

**Последний день приёма заполненных
бюллетеней собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 12 марта 2024 года, 20 часов 00 минут**

**Заполненный Бюллетень просим опустить в почтовый ящик ТСЖ «Школьная-1»,
расположенный в холле вашего подъезда.**

**Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений
как лично, так и через своего представителя.**

Представитель собственника помещения действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме.

Доверенность на голосование должна содержать все необходимые сведения и должна быть оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Для регистрации в качестве участника внеочередного Общего собрания
при себе необходимо иметь:**

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- копию документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области (свидетельство о государственной регистрации права собственности на помещение или выписка из Единого государственного реестра недвижимости);
- *для представителя собственника помещения в многоквартирном доме:*
доверенность, выданную собственником помещения в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, и подтверждающую полномочия лица, получившего такую доверенность, на представление интересов собственника помещения в многоквартирном доме на внеочередном Общем собрании с правом голосования по вопросам повестки дня.

Предварительно ознакомиться с документами,

которые будут представлены на внеочередном Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области., можно:

- на сайте Товарищества <http://www.tsg-schkolnaya.house.ru/>;
- на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома;
- в рабочие дни и часы работников Товарищества по адресу:
Московская область, г. Красногорск, ул. Школьная, дом 1, комната правления.

Решения, принятые внеочередным Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование, будут объявлены не позднее 22 марта 2024 года:

- путём размещения на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области;
- путём опубликования на сайте <http://www.tsg-schkolnaya.house.ru/>

Председателем внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является председатель правления ТСЖ «Школьная-1» Белоусова Людмила Владимировна, собственник жилого помещения (квартира) № 170 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права бланк серии НА № 0375140, выдано 02 ноября 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Секретарём внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является член правления ТСЖ «Школьная-1» Владимирович Антонина Олеговна, собственник жилого помещения (квартира) № 140 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права бланк серии НА № 0388420, выдано 21 октября 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Председателем счётной комиссии внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в форме очно-заочного голосования является член правления ТСЖ «Школьная-1» Кондрашкина Вера Юрьевна, собственник жилого помещения (квартира) № 219 в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области, свидетельство о государственной регистрации права №50-50-11/032/2005-455, выдано 05 апреля 2016 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Председатель счетной комиссии: **Кондрашкина Вера Юрьевна.**

Члены счетной комиссии:

Ляпустина Наталья Владимировна, член правления ТСЖ «Школьная-1»,
собственник жилого помещения (квартира) № 79 в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области,
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НВ № 801213, выдано 04 декабря
2008 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Митронина Светлана Александровна, член правления ТСЖ «Школьная-1»,
собственник жилого помещения (квартира) № 50 в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области,
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НА № 0800877, выдано 03 марта
2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Попов Алексей Юрьевич, член правления ТСЖ «Школьная-1»,
собственник жилого помещения (квартира) № 90 в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области,
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НБ № 361537, выдано 27 июня
2007 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Сосницкий Борис Ефимович, член правления ТСЖ «Школьная-1»,
собственник жилого помещения (квартира) № 222 в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области,
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НА № 0513195, выдано 28
декабря 2005 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской
области.

Шефер Павел Адольфович, член правления ТСЖ «Школьная-1»,
собственник жилого помещения (квартира) № 1 в многоквартирном доме № 1
по улице Школьная города Красногорск Московской области,
свидетельство о государственной регистрации права бланк серии 50-НВ № 163564, выдано 08 февраля
2008 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области.

Настоящее Уведомление от 01 февраля 2024 года о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области в форме очно-заочного голосования размещено 01 февраля 2024 года на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома № 1, опубликовано на сайте Товарищества www.tsg-schkolnaya.house.ru, а также опущено в почтовые ящики собственников помещений в многоквартирном доме № 1.