

# ТСЖ "Школьная-1"

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**внеочередного Общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная  
города Красногорск Московской области в форме очно-заочного голосования  
по вопросам, поставленным на голосование**

19 марта 2024 года

Всего собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1 ..... 300 человек и два юридических лица

Общая площадь жилых и нежилых помещений,  
принадлежащая собственникам помещений  
в многоквартирном доме № 1 ..... 20 079,77 кв.м

Всего собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1,  
принявших участие в Общем собрании ..... 219 человек и одно юридическое лицо

Общая площадь жилых и нежилых помещений,  
принадлежащая собственникам помещений  
в многоквартирном доме № 1,  
принявших участие в Общем собрании ..... 15 824,21 кв.м, что составляет 78,81%  
от общего числа голосов собственников  
помещений в многоквартирном доме № 1

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области правомочно (имеет  
кворум).**

## ПОСТАНОВИЛИ:

1. Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 362,85 кв.м, что составляет 76,51% голосов
«ПРОТИВ»:	338,10 кв.м, что составляет 1,68% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	123,26 кв.м, что составляет 0,61% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 255,56 кв.м, что составляет 21,19% голосов

---

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов  
от общего числа голосов собственников помещений  
в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

2. **Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 в размере 4 561 856,00 рублей.**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 594,81 кв.м, что составляет 72,68% голосов
«ПРОТИВ»:	418,16 кв.м, что составляет 2,08% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	811,24 кв.м, что составляет 4,04% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 255,56 кв.м, что составляет 21,19% голосов

---

**ИТОГО:** 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 в размере 4 561 856,00 рублей.**

3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:  
Начало проведения ремонта – 01 июня 2024 года  
Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 219 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 824,21 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 217,25 кв.м, что составляет 96,16% голосов
«ПРОТИВ»:	418,16 кв.м, что составляет 2,64% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	188,80 кв.м, что составляет 1,19% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 824,21 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1</b>

---

Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 255,56 кв.м, что составляет 21,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1
---	---

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:  
Начало проведения ремонта – 01 июня 2024 года  
Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года

4. **Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2) (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 362,85 кв.м, что составляет 76,51% голосов
«ПРОТИВ»:	418,16 кв.м, что составляет 2,08% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	43,20 кв.м, что составляет 0,22% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 255,56 кв.м, что составляет 21,19% голосов

---

**ИТОГО:** 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2) (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).**

5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2 (отопление, горячая вода)) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:

**Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117**  
**Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187**  
**Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222**  
**Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1**

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 219 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 824,21 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 741,05 кв.м, что составляет 93,16% голосов
«ПРОТИВ»:	767,46 кв.м, что составляет 4,85% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	315,70 кв.м, что составляет 2,00% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
<b>ИТОГО:</b>	<b>15 824,21 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1</b>

---

Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 255,56 кв.м, что составляет 21,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1
---	---

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения (индивидуальные тепловые пункты № 1, № 2) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:**  
**Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117**  
**Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187**  
**Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222**  
**Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1**