

ТСЖ "Школьная-1"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная
города Красногорск Московской области в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование**

19 марта 2024 года

Всего собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 300 человек и два юридических лица

Общая площадь жилых и нежилых помещений,
принадлежащая собственникам помещений
в многоквартирном доме № 1 20 079,77 кв.м

Всего собственников помещений
в многоквартирном доме № 1,
принявших участие в Общем собрании 218 человек и одно юридическое лицо

Общая площадь жилых и нежилых помещений,
принадлежащая собственникам помещений
в многоквартирном доме № 1,
принявших участие в Общем собрании 15 814,07 кв.м, что составляет 78,76%
от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме № 1

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области правомочно (имеет
кворум).**

ПОСТАНОВИЛИ:

- Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 755,47 кв.м, что составляет 78,46% голосов
«ПРОТИВ»:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Недействительные решения:	58,60 кв.м, что составляет 0,29% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 265,70 кв.м, что составляет 21,24% голосов
<hr/>	
ИТОГО:	20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 в размере 5 780 429,00 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 718,30 кв.м, что составляет 73,30% голосов
«ПРОТИВ»:	80,07 кв.м, что составляет 0,40% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	957,10 кв.м, что составляет 4,77% голосов
Недействительные решения:	58,60 кв.м, что составляет 0,29% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 265,70 кв.м, что составляет 21,24% голосов

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 в размере 5 780 429,00 рублей.

**3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:
Начало проведения ремонта – 08 апреля 2024 года
Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года**

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 218 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 814,07 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 314,50 кв.м, что составляет 96,84% голосов
«ПРОТИВ»:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	440,97 кв.м, что составляет 2,79% голосов
Недействительные решения:	58,60 кв.м, что составляет 0,37% голосов
ИТОГО:	15 814,07 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Не участвовали в голосовании
(бюллетень не передан
до даты окончания его приёма):

4 265,70 кв.м, что составляет 21,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:
Начало проведения ремонта – 08 апреля 2024 года
Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года**

4. **Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).**

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	15 675,40 кв.м, что составляет 78,07% голосов
«ПРОТИВ»:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	80,07 кв.м, что составляет 0,40% голосов
Недействительные решения:	58,60 кв.м, что составляет 0,29% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 265,70 кв.м, что составляет 21,24% голосов

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).

5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:
Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117
Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187
Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222
Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 218 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 814,07 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 838,30 кв.м, что составляет 93,83% голосов
«ПРОТИВ»:	644,67 кв.м, что составляет 4,08% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	272,50 кв.м, что составляет 1,72% голосов
Недействительные решения:	58,60 кв.м, что составляет 0,37% голосов
ИТОГО:	15 814,07 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 265,70 кв.м, что составляет 21,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1
---	---

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (лежаки)) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:
Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117
Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187
Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222
Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1