

ТСЖ "Школьная-1"

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**внеочередного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная
города Красногорск Московской области в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование**

19 марта 2024 года

Всего собственников помещений
в многоквартирном доме № 1 300 человек и два юридических лица

Общая площадь жилых и нежилых помещений,
принадлежащая собственникам помещений
в многоквартирном доме № 1 20 079,77 кв.м

Всего собственников помещений
в многоквартирном доме № 1,
принявших участие в Общем собрании 215 человек и одно юридическое лицо

Общая площадь жилых и нежилых помещений,
принадлежащая собственникам помещений
в многоквартирном доме № 1,
принявших участие в Общем собрании 15 744,77 кв.м, что составляет 78,41%
от общего числа голосов собственников
помещений в многоквартирном доме № 1

**Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области правомочно (имеет
кворум).**

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 432,81 кв.м, что составляет 71,88% голосов
«ПРОТИВ»:	809,46 кв.м, что составляет 4,03% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	502,50 кв.м, что составляет 2,50% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 335,00 кв.м, что составляет 21,59% голосов

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов
от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Осуществить капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 по улице Школьная города Красногорск Московской области.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 в размере 10 978 326,70 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	13 691,01 кв.м, что составляет 68,18% голосов
«ПРОТИВ»:	809,46 кв.м, что составляет 4,03% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	1 244,30 кв.м, что составляет 6,20% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 335,00 кв.м, что составляет 21,59% голосов

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 в размере 10 978 326,70 рублей.

3. Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Начало проведения ремонта – 25 марта 2024 года

Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 215 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 744,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 287,21 кв.м, что составляет 90,74% голосов
«ПРОТИВ»:	809,46 кв.м, что составляет 5,14% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	648,10 кв.м, что составляет 4,12% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
ИТОГО:	15 744,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Не участвовали в голосовании
(бюллетень не передан
до даты окончания его приёма):

4 335,00 кв.м, что составляет 21,59% голосов
от общего числа голосов собственников помещений
в многоквартирном доме № 1

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Установить следующие сроки проведения капитального ремонта:

Начало проведения ремонта – 25 марта 2024 года

Окончание проведения ремонта – 31 августа 2024 года

4. Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают все собственники помещений в многоквартирном доме, а именно 300 человек и два юридических лица, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 20 079,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	14 432,81 кв.м, что составляет 71,88% голосов
«ПРОТИВ»:	809,46 кв.м, что составляет 4,03% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	502,50 кв.м, что составляет 2,50% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 335,00 кв.м, что составляет 21,59% голосов

ИТОГО: 20 079,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Определить источником финансирования капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1 – денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО Сбербанк (фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 1).

5. Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:

Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117
Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187
Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222
Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1

В соответствии с частью 1 статьи 46, частью 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации участие в голосовании по данному вопросу принимают собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приёма, а именно 215 человек и одно юридическое лицо, которым по праву собственности принадлежат жилые и нежилые помещения общей площадью 15 744,77 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

«ЗА»:	13 941,91 кв.м, что составляет 88,55% голосов
«ПРОТИВ»:	1 027,86 кв.м, что составляет 6,53% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»:	775,00 кв.м, что составляет 4,92% голосов
Недействительные решения:	0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов
ИТОГО:	15 744,77 кв.м, что составляет 100% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 1

Не участвовали в голосовании (бюллетень не передан до даты окончания его приёма):	4 335,00 кв.м, что составляет 21,59% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме № 1
---	---

Решение Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме согласно части 1 статьи 46 и части 2 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Определить следующих лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения (замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения (стояки)) в многоквартирном доме № 1, в том числе подписывать соответствующие акты:
Артамонов Михаил Юрьевич, собственник жилого помещения (квартира) № 117
Малеванный Евгений Сергеевич, собственник жилого помещения (квартира) № 187
Сосницкий Борис Ефимович, собственник жилого помещения (квартира) № 222
Шефер Павел Адольфович, собственник жилого помещения (квартира) № 1