

**ТСЖ «ШКОЛЬНАЯ-1»**  
**ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ**  
**ЗА 2025 год**

<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед.</i>	<i>План (руб.)</i>	<i>Факт (руб.)</i>
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		9 712 164.00	9 739 886.95
<b>Зарботная плата по штатному расписанию :</b>			
Председатель правления	1	777 600.00	786 661.03
Гл. бухгалтер	0.5	420 480.00	402 403.57
Расчетчик	0.5	234 000.00	234 000.00
Паспортист	0.25	89 424.00	85 236.87
Гл. инженер	1	674 000.00	674 000.00
Сантехник	1	468 000.00	468 000.00
Сварщик	0.5	180 000.00	180 000.00
Электрик	0.5	180 000.00	180 000.00
Налог на фонд оплаты труда (НДФЛ) 13%		451 784.00	463 594.40
Налог на фонд оплаты труда (ПФР, ФСС, ФОМС) 30,2 %		1 049 532.00	1 051 774.26
		4 524 820.00	4 525 670.13
<b>Обслуживание деятельности</b>			
Расходы на содержание программного обеспечения		75 664.00	85 600.00
Аттестация сотрудников и рабочих мест			
Административно-хозяйственные расходы		68 536.00	89 277.70
Юридические услуги		168 000.00	168 000.00
		312 200.00	342 877.70
<b>Прочие расходы</b>			
Налог годовой УСН 6%		32 008.00	34 637.00
Банковское обслуживание		47 388.00	37 739.65
Незапланированные расходы		164 000.00	302 881.65
		243 396.00	375 258.30
<b>Договоры с подрядными организациями</b>			
Обслуживание лифтов	8	873 600.00	872 428.42
Техническое обслуживание ИТП и насосной		432 000.00	432 000.00
Аварийно-диспетчерская служба		300 000.00	300 000.00
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности		246 960.00	253 440.00
Расходные материалы на техническое обслуживание и текущий планово-предупредительный ремонт внутридомового инженерного оборудования		1 070 000.00	923 824.40
Услуги по уходу и уборке дворов, подъездов, материалы		1 705 188.00	1 705 188.00
Страхование лифтов		4 000.00	9 200.00

<i>Коммунальные услуги</i>		Получено услуг от ресурсоснабжающих организаций	Начислено жителям
Отопление и подогрев		8 770 193.49	8 865 961.60
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение		3 029 803.83	2 634 560.83
Электроэнергия для мест общего пользования		927 337.41	883 836.40
Обращение с ТКО		2 040 178.40	2 107 300.58
	Итого:	14 767 513,13	14 491 659,41
<b>Планируемые доходы</b>			
Аренда, технические помещения		920 940.12	934 004.12
Аренда, фасад (баннер)		120 000.00	120 000.00
<b>Справочная информация</b>			
Общая площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	18 503.87	
Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	1 561.10	
<b>Размер взносов за жилое и нежилое помещение в месяц в 2024 году</b>			
С 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г	за м <sup>2</sup>	37.84	
С 01.05.2025 г	за м <sup>2</sup>	41.56	

Председатель правления  
ТСЖ «Школьная-1»



Л.В. Белоусова

## ИНФОРМАЦИЯ

о направлении экономии средств / перерасхода средств  
по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная-1» в 2025 году

(к Отчёту об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год)

<i>Наименование статьи сметы доходов и расходов ТСЖ «Школьная-1»</i>	<i>Экономия средств, руб.</i>	<i>Перерасход средств, руб.</i>
Содержание жилищного фонда	---	27 722,95
Водоснабжение (ХВС) и водоотведение (канализация)	---	395 243,00
Отопление и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения	95 768,11	---
Электроэнергия	---	43 501,01
Обращение с ТКО	67 122,18	---
<b>ИТОГО:</b>	<b>162 890,29</b>	<b>466 466,96</b>
<b>Прибыль с аренды за 2025 год</b>	<b>50 534,97</b>	

Перерасход по статье «Содержание жилищного фонда» в размере 27 722,55 рублей закрыть за счёт прибыли за 2025 год.

Перерасход по статье «Водоснабжение (ХВС) и водоотведение (канализация)» в размере 367 520,45 рублей закрыть за счёт прибыли за 2024 год, за счет прибыли с аренды за 2025 год, и экономии по статье «Отопление и подогрев холодной воды для нужд горячего водоснабжения»

Перерасход по статье «Электроэнергия» в размере 43 501,01 руб за счет экономии по статье «Обращение с ТКО»

Остаток прибыли за 2025 год в размере 26,10 руб. переносится на 2026год.