

**ТСЖ "Школьная-1"**  
**Перечень выполненных работ**  
**за II квартал 2024 г.**

Исполнитель: ТСЖ, подрядные организации

№	Наименование работ	Месяц	Помещение	Материалы	Ед. изм.	Выполненный объём работ
<b>Благоустройство и уборка</b>						
1	Уборка территории от мусора	Апрель Май Июнь	двор			Весь день ежедневно
2	Очистка урн	Апрель Май Июнь	двор			2 раза в день
3	Уборка подъездов	Апрель Май Июнь	весь дом			ежедневно
4	Чистка и мойка лифтов (обшивки, пол, зеркало, двери)	Апрель Май Июнь	лифты			2 раза в неделю
5	Прессование мусора в контейнерах и уборка площадки ТБО	Апрель Май Июнь	площадка ТБО			2 раза в день
6	Покос газонов, стрижка кустарников	Апрель Май Июнь	придомовая территория			по необходимости
7	Дератизация от грызунов	Апрель Май Июнь	подвал, площадка ТКО			1 раз в месяц
<b>Текущее обслуживание и ремонт общего имущества</b>						
8	Обслуживание лифтов	Апрель Май Июнь				круглосуточно
9	Обслуживание ИТП	Апрель Май Июнь				круглосуточно
10	Обслуживание систем пожарной сигнализации, вентиляции и дымоудаления	Апрель Май Июнь				круглосуточно
11	Снятие показаний общедомовых приборов учета воды и тепла	Апрель Май Июнь				ежемесячно
12	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Обследование помещений ВРУ	Апрель Май Июнь				ежемесячно
13	Обследование общедомовых инженерных сетей технических этажей и подвалов	Апрель Май Июнь				Еженедельно
14	Запуск насосов ХВС после отключения ЭЭ	02.04.24	п 4			
15	Развоздушивание стояков ГВ	03.04.24	п 3			
16	Замена спускного крана стояка ГВ	04.04.24	п 2	кран шаровый Ø15 ВР/НР	шт.	1
17	Замена ламп в светильниках	08.04.24	п 1 эт 1	лампа Т8G13 LED 18 Вт	шт.	1
18	Замена светильника	08.04.24	п 4 эт 4	светильник СПП2101 8Вт	шт.	1
19	Установка ремонтного хомута на стояке ХВ	09.04.24	п 1			
20	Замена ламп в светильниках	10.04.24	п 2	лампа E27 LED	шт.	2
21	Замена сгона на отводе стояка отопления	11.04.24	п 2			
22	Замена кранов на стояках отопления	12.04.24	п 4	кран шаровый Ø15 ВР/НР	шт.	3
23	Развоздушивание стояков ГВ	15.04.24	п 1			
24	Замена троса	16.04.24	п 3 пассажирский лифт			
25	Замена сгона на обратном трубопроводе ГВС с металлического на полипропиленовый	16.04.24	п 1 подвал	муфта ПП комб. Ø20 муфта ПП американка Ø20 тройник ПП Ø25/25/15 с резьбой кран шаровый Ø15 ВР/НР	шт.	1 1 1 1
26	Регулировка оборудования системы центрального отопления	17.04.24	ИТП-1			
27	Регулировка доводчика входной металлической двери	18.04.24	п 4 входная группа			
28	Устранение засора канализационного трубопровода. Откачка воды с пола	21.04.24	п 4 подвал			
29	Поиск и устранение причины подмеса	22.04.24	п 3 7 стояк ГВС			
30	Развоздушивание стояков ГВ	23.04.24	п 2			

31	Регулировка системы ГВС	24.04.24	ИТП-2			
32	Развоздушивание стояков трубопровода системы ГВС	26.04.24	кв 158			
33	Очистка от вандальных вещей магнитов механизма запираания входных металлических дверей	28.04.24	п 1, 3 входная группа			
34	Замена дверей выхода на переходной балкон	01.05.24	п 2 эт 2 п/л	двери противопожарные	шт.	2
35	Замена двери запасного выхода	01.05.24	п 4 1эт	дверь противопожарная		1
36	Ремонт и покраска откосов дверей	02.05.24	п 2 эт 2 п/л, п 4 1 эт			
37	Устранение течи крана на полотенцесушитель. Перепаковка	03.05.24	п 4 кв 231			
38	Регулировка доводчика входной металлической двери	03.05.24	п 2 входная группа			
39	Замена ламп в светильниках	06.05.24	п 4	лампа E27 LED	шт.	10
40	Замена светильников	06.05.24	п 4 эт 10, 5 л/х, эт 4 кв/х	светильник СПП2101 8Вт	шт.	4
41	демонтаж урны	06.05.24	п 4 входная группа			
42	Установка ремнтного хомута на лежанке ХВС	08.05.24	п 4 подвал			
43	Замена ламп в светильниках	12.05.24	п 2 эт 2 квартирный холл, тамбур	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	3
44	Замена ламп в светильниках	18.05.24	п 3 эт 15	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	2
45	Конец отопительного сезона	20.05.24	ИТП-1, ИТП-2			
46	Устранение залития по квартире	21.05.24	п2 кв 100			
47	Поиск и устранение причины подмеса	22.05.24	п 3 кв 153			
48	Смазка направляющих кабины грузопассажирского лифта	23.05.24	п 3 лифт			
49	Монтаж замков-защелок на дверцы щитков УЭРМ	23.05.24	п 2 эт 7	замок-защелка	шт.	1
50	Ремонт забора/сварка/покраска	23.05.24	п 2			
51	Косметический ремонт(грунтование, покраска)	23.05.24	п 2 эт 11	краска,грунтовка, скотч малярный, краска в балончиках		
52	Восстановление работоспособности контроллеров-счетчиков на дверях пожарных выходов	24.05.24	п 3			
53	Регулировка КЗР системы ГВС	27.05.24	ИТП-2			
54	Косметический ремонт(грунтование, покраска)	31.05.24	пожарная лестница 2 п 1,2,3,4,5 эт	краска,грунтовка, скотч малярный		
55	Установка ревизионного люка и вентиляционной решетки	01.06.24	п 3 вестибюль			
56	Замена ламп в светильниках	01.06.24	п 2 эт 7,12	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	4
57	Прополка сорняков на клумбах	02.06.24	п 1, 2, 3, 4 входные группы			
58	Установка инвалидного пандуса	04.06.24	п 2			
59	Откачка воды после капремонта	05.06.24	п 2			
60	Ремонт стояка канализации	06.06.24	3 п	Труба Ø110	шт.	2
61	Косметический ремонт(грунтование, покраска)	10.06.24	п 2 эт 7	краска,грунтовка, скотч малярный, краска в балончиках		
62	Косметический ремонт(грунтование, покраска)	11.06.24	п 2 эт 9	краска,грунтовка, скотч малярный, краска в балончиках		
63	Ремонт стояка ливневой канализации после дождей	12.06.24	Н/П "Адвокаты"			
64	Плановое отключение ГВ	13.06.24	ИТП-1,ИТП-2			
65	Ремонт стояка ливневой канализации после дождей	14.06.24	Н/П "Стоматология"			
66	Закрепление доводчика на металлической двери выхода на переходную лоджию с пожарной лестницы	15.06.24	п 2 эт 2 п/л			
67	Замена ламп в светильниках	16.06.24	п 4 эт 9 к/х, л/х	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	2
68	Замена датчика освещенности	17.05.24	ВРУ-3	Датчик ФРЛ-11 TDM SQ0324-0020	шт.	1
69	Установка задвижки на горизонтальном трубопроводе ХВС	18.06.24	п 4	Задвижка клиновья фланцевая DN100	шт.	1
70	Установка задвижки на горизонтальном трубопроводе ХВС	19.06.24	п 4	Задвижка клиновья фланцевая DN100	шт.	1
71	Устранение течи отвода на ПС	19.06.24	п 3 кв 172			
72	Замена ламп в светильниках	20.06.24	п 4 эт 8 к/х, л/х	светильник СПП2101 8Вт	шт.	1

73	Проверка УЭРМ на предмет запаха гари	21.06.24	п 3 эт 2			
74	Протяжка резьбовых и болтовых соединений (фаза, ноль, заземление) в УЭРМ	21.06.24	п 3 эт 1-13			
75	Ремонт (замена) крепления доводчика входной металлической двери	24.06.24	п 4 входная группа			
76	Замена ламп в светильниках	24.06.24	п 3 диспетчер	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	1
77	Устранение засора канализационного трубопровода.	25.06.24	п 2			
78	Установка обратного клапана после вводного крана	26.06.24	кв 153	обратный клапан Ø1/2	шт.	1
79	Регулировка КЗР системы ГВС	27.06.24	ИТП-1/ИТП-2			
80	Замена ламп в светильниках	27.06.24	ИТП-1/ИТП-2, п 4	лампа E27 LED	шт.	21
<b>Капитальный ремонт</b>						
81	Замена вертикальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	Апрель Май Июнь	Подвалы, квартиры, технические этажи			
82	Замена горизонтальных трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	Май Июнь	Подвалы, технические этажи			
83	Замена теплообменников, пластин, запорной арматуры, обвязка внутреннего контура	Июнь,Июль	ИТП-1/ИТП-2			

77+B74:G86