

ТСЖ "Школьная-1"
Перечень выполненных работ
за III квартал 2024 г.

Исполнитель: ТСЖ, подрядные организации

№	Наименование работ	Месяц	Помещение	Материалы	Ед. изм.	Выполненный объём работ
Благоустройство и уборка						
1	Уборка территории от мусора	Июль Август Сентябрь	двор			Весь день ежедневно
2	Очистка урн	Июль Август Сентябрь	двор			2 раза в день
3	Уборка подъездов	Июль Август Сентябрь	весь дом			ежедневно
4	Чистка и мойка лифтов (обшивки, пол, зеркало, двери)	Июль Август Сентябрь	лифты			2 раза в неделю
5	Прессование мусора в контейнерах и уборка площадки ТБО	Июль Август Сентябрь	площадка ТБО			2 раза в день
6	Покос газонов, стрижка кустарников	Июль Август Сентябрь	придомовая территория			по необходимости
7	Дератизация от грызунов	Июль Август Сентябрь	подвал, площадка ТКО			1 раз в месяц
Текущее обслуживание и ремонт общего имущества						
8	Обслуживание лифтов	Июль Август Сентябрь				круглосуточно
9	Обслуживание ИТП	Июль Август Сентябрь				круглосуточно
10	Обслуживание систем пожарной сигнализации, вентиляции и дымоудаления	Июль Август Сентябрь				круглосуточно
11	Снятие показаний общедомовых приборов учета воды и тепла	Июль Август Сентябрь				ежемесячно
12	Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии. Обследование помещений ВРУ	Июль Август Сентябрь				ежемесячно
13	Обследование общедомовых инженерных сетей технических этажей и подвалов	Июль Август Сентябрь				Еженедельно
14	Ремонт дверцы щита ОРУ	01.07.24	п 1 эт 9			
15	Обследование пожарной системы, поиск и ремонт неисправных пожарных датчиков	02.07.24	п 1,2,3,4		шт.	4
16	Замена крана ХВ с лежака	02.07.24	п 1 офис	кран шаровый Ø15	шт.	1
17	Запуск горячей воды после планового отключения и капитального ремонта	02.07.24	ИТП 1,2			
18	Развоздушивание стояков трубопровода системы ГВС после запуска	03.07.24	п 1,2,3,4			
19	Замена кранов в мусорокамерах	03.07.24	мусорокамера 1,2,3,4	кран шаровый Ø15	шт.	4
20	Замена прокладки на задвижке ГВС	04.07.24	п 4	Прокладка паронит	шт.	1
21	Замена прокладки на накидной гайке батареи	04.07.24	кв 193			
22	Разорвало ГП, течь в квартиру 207. устранено	08.07.24	кв 211			
23	Акт о залинии	08.07.24	кв 167			
24	Косметический ремонт стен и потолков(грунтование, покраска)	08.07.24	п 2 эт 12	согласно смете		
25	Косметический ремонт стен и потолков(грунтование, покраска)	08.07.24	п 2 эт 8	согласно смете		
26	Установка урны	10.07.24	подъезд 3			
27	Составление обращения в добродел на покос травы и асфальтирование разрушенных участков придомовой территории	10.07.24	Школьная 1			
28	Проведение работ по ремонту охранной сигнализации	12.07.24	п 1,2,3,4			
29	Протяжка накидных гайках на вводных кранах на стояки	16.07.24	п 3			

30	Поиск причины подмеса	18.07.24	кв 173			
31	Устранение течи в квартире. Разрыв ГП	23.07.24	кв 227			
32	Опломбировка счетчика ХВ на вводе в дом	26.07.24	п 4			
33	Развоздушивание стояков трубопровода системы ГВС	29.07.24	п 1			
34	Косметический ремонт стен и потолков(грунтование, покраска)	30.07.24	п 2 эт 13	согласно смете		
35	Опломбировка ИПУ	30.07.24	кв 23			
36	Установка обратного клапана после воодного крана	30.07.24	кв 153			
37	Уборка технического подполья после капитального ремонта	03.08.24	п 1			
38	Запуск насосов ХВ после отключения	03.08.24	п 4			
39	Ремонт СКУД системы	03.08.24				
40	Замена ламп в светильниках	08.08.24	п 1,2	Лампа светодиодная E27		4
41	Откачка воды из приемков	09.08.24	п 4 подвал			
42	Покраска грузового лифта противопожарной краской после следов вандализма	10.08.24	п 2			
43	Уборка технического подполья после капитального ремонта	11.08.24	п 2			
44	Запуск лифта после покраски	11.08.24	п 2			
45	Устранение течи в квартире. Лопнул металлоплатс	18.08.24	кв 143			
46	Уборка технического подполья после капитального ремонта	18.08.24	п 3			
47	Развоздушивание стояков трубопровода системы ГВС	18.08.24	под 4, 4 стояк			
48	Устранение течи в квартире. Лопнул металлоплатс	20.08.24	кв 163			
49	Акт о заливии	21.08.24	кв 138			
50	Установка защитного короба на стояки ХГВС	21.08.23	п 2 вестибюль			
51	Уборка технического подполья после капитального ремонта	24.08.24	п 4			
52	Ремонт кнопок вызова лифта	24.08.24	п 3 эт 1-8			
53	Замена ламп в светильниках	24.08.24	п 3 пожарная лестница	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	1
54	Косметический ремонт (грунтование, покраска)	27.08.24	п 2 эт 6	согласно смете		
55	Косметический ремонт потолка (грунтование, покраска) после заливия	29.08.24	кв 167	согласно смете		
56	Ремонт крыльца.Стяжка и замена плитки	29.08.24	п 2	согласно смете		
57	Остановка ГВС из-за ремонта на теплосети	02.09.24	ИТП 1,2			
58	Косметический ремонт стен и потолков на пожарной лестнице (грунтование, покраска)	02.09.24	п 1 эт 7,8,9,10,11	согласно смете		
59	Остановка циркуляционного насоса ГВС. Обращение к производителю по гарантии	02.09.24	ИТП 2			
60	Запуск ГВС после ремонта на теплосети	09.09.24	ИТП 1,2			
61	Ремонт плиточного покрытия по периметру дома	09.09.24	Школьная 1	согласно смете		
62	Замена Источника резервного питания пожарной сигнализации	09.09.24	п 3, диспетчерская			
63	Ремонт насосов на внутреннем пожарном водопроводе	10.09.24	п 4	согласно смете		
64	Косметический ремонт стен и потолков на пожарной лестнице (грунтование, покраска)	11.09.24	п 1 эт 1,2,3,4,5,6	согласно смете		
65	Замена вводного крана на стояке ГВС	12.09.24	Кв 94			
66	Запуск насосов ХВ после отключения	13.09.24	п 4			
67	Замена привода двигателя грузового лифта	16.09.24	п 2			
68	Ремонт доводчика входной металлической двери	16.09.24	п 4 входная группа			
69	Запуск насосов ХВ после отключения	17.09.24	п 4			
70	Замена ламп в светильниках	19.09.24	п 1 пожарная лестница	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	3
71	Установка нового циркуляционного насоса системы ГВС по гарантии	24.09.24	ИТП 2			
72	Ремонт пассажирского лифта	27.09.24	п 4			

73	Косметический ремонт стен и потолков (грунтование, покраска)	30.09.24	п 3 вестибюль	согласно смете		
74	Замена ламп в светильниках	30.09.24	п 3 вестибюль	лампа T8G13 LED 18 Вт	шт.	1
75	Ремонт стояка канализации	30.09.24	кв 103			
76	Уборка в помещениях электрощитовых	30.09.24	ВРУ-1, 2, 3, 4			