

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 2024 год

| Наименование показателей | Ед. | ПЛАН на год (тыс.руб.) | ПЛАН в месяц (руб.) | Общая площадь нежилых и жилых (м2) | Тариф на м2 |
|--|------|------------------------|---------------------|------------------------------------|--------------|
| Заработная плата по штатному по расписанию: | | | | | |
| Председатель правления | 1 | 720.00 | 60 000.00 | 20 078.17 | 2.99 |
| Гл.бухгалтер | 0.5 | 372.00 | 31 000.00 | 20 078.17 | 1.54 |
| Расчетчик | 0.5 | 234.00 | 19 500.00 | 20 078.17 | 0.97 |
| Паспортист | 0.25 | 82.80 | 6 900.00 | 20 078.17 | 0.34 |
| Главный инженер | 1 | 582.00 | 48 500.00 | 20 078.17 | 2.42 |
| Сантехник | 1 | 420.00 | 35 000.00 | 20 078.17 | 1.74 |
| Сварщик | 0.5 | 180.00 | 15 000.00 | 20 078.17 | 0.75 |
| Электрик | 0.5 | 180.00 | 15 000.00 | 20 078.17 | 0.75 |
| Налог на фонд оплаты труда НДФЛ 13% | | 414.02 | 34 502.00 | 20 078.17 | 1.72 |
| Налог на фонд оплаты труда (ПФР, ФСС, ФОМС) 30.2% | | 961.81 | 80 151.00 | 20 078.17 | 3.99 |
| Итого: | | 4 146.64 | 345 553.00 | | |
| Обслуживание деятельности | | | | | |
| Расходы на содержание программного обеспечения | | 61.80 | 5 150.00 | 20 078.17 | 0.26 |
| Аттестация сотрудников и рабочих мест | | 0.00 | | 20 078.17 | 0.00 |
| Административно-хозяйственные расходы | | 51.60 | 4 300.00 | 20 078.17 | 0.21 |
| Юридические услуги | | 168.00 | 14 000.00 | 20 078.17 | 0.70 |
| Итого: | | 281.40 | 23 450.00 | | |
| Прочие расходы | | | | | |
| Налог УСН 6% | | 31.22 | 2 602.00 | 20 078.17 | 0.13 |
| Банковское обслуживание | | 50.58 | 4 215.00 | 20 078.17 | 0.21 |
| Незапланированные расходы | | 132.00 | 11 000.00 | 20 078.17 | 0.55 |
| Итого: | | 213.80 | 17 817.00 | | |
| Обслуживание многоквартирного дома | | | | | |
| Обслуживание лифтов | | 873.60 | 72 800.00 | 20 078.17 | 3.63 |
| Техническое обслуживание ИТП и насосной | | 432.00 | 36 000.00 | 20 078.17 | 1.79 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | 300.00 | 25 000.00 | 20 078.17 | 1.25 |
| Техническое обслуживание системы пожарной безопасности | | 234.00 | 19 500.00 | 20 078.17 | 0.97 |
| Расходные материалы на техническое обслуживание и текущий планово-предупредительный ремонт общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования | | 930.00 | 77 500.00 | 20 078.17 | 3.86 |
| Услуги по уходу и уборке дворов,подъездов,материалы | | 1 705.19 | 142 099.00 | 20 078.17 | 7.08 |
| Страхование лифтов | | 0.00 | 0.00 | 20 078.17 | 0.00 |
| Итого: | | 4 474.79 | 372 899.00 | | |
| Планируемые доходы | | | | | |
| Размещение коммуникационного оборудования | | 1 052.94 | 76 745.01 | | |
| Реклама/баннер | | 120.00 | 10 000.00 | | |
| | | | | | 37.84 |

| Справочная информация | |
|-------------------------------------|-----------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 18 517.07 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | 1 561.10 |

| Размер взносов за жилое и нежилое помещение в месяц в 2022 году | руб./м ² |
|---|---------------------|
| с 01.05.2022 по 31.12.2022 | 36.97 |
| с 01.05.2023 | 37.84 |

Председатель правления ТСЖ "Школьная-1"

