

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на 2026 год

Наименование показателей	Ед.	ПЛАН на год (тыс.руб.)	ПЛАН в месяц (руб.)	Общая площадь нежилых и жилых (м2)	Тариф на м2
<b>Заработная плата по штатному по расписанию:</b>					
Председатель правления	1	878.40	73 200.00	20 064.97	3.65
Гл.бухгалтер	0.5	510.72	42 560.00	20 064.97	2.12
Расчетчик	0.5	240.00	20 000.00	20 064.97	1.00
Паспортист	0.25	104.74	8 728.00	20 064.97	0.43
Главный инженер	1	792.00	66 000.00	20 064.97	3.29
Сантехник	1	564.00	47 000.00	20 064.97	2.34
Сварщик	0.5	180.00	15 000.00	20 064.97	0.75
Электрик	0.5	240.00	20 000.00	20 064.97	1.00
Налог на фонд оплаты труда НДФЛ 13%		528.05	44 004.00	20 064.97	2.19
Налог на фонд оплаты труда (ПФР, ФСС, ФОМС) 30.2%		1 226.70	102 225.00	20 064.97	5.09
<b>Итого:</b>		<b>5 264.60</b>	<b>438 717.00</b>		
<b>Обслуживание деятельности</b>					
Расходы на содержание программного обеспечения		93.85	7 821.00	20 064.97	0.39
Аттестация сотрудников и рабочих мест		15.00	1 250.00	20 064.97	0.06
Административно-хозяйственные расходы		77.00	6 417.00	20 064.97	0.32
Юридические услуги		168.00	14 000.00	20 064.97	0.70
<b>Итого:</b>		<b>353.86</b>	<b>29 488.00</b>		
<b>Прочие расходы</b>					
Налог УСН 6%		27.46	2 288.00	20 064.97	0.11
Банковское обслуживание		40.20	3 350.00	20 064.97	0.17
Незапланированные расходы		132.00	11 000.00	20 064.97	0.55
<b>Итого:</b>		<b>199.66</b>	<b>16 638.00</b>		
<b>Обслуживание многоквартирного дома</b>					
Обслуживание лифтов		873.60	72 800.00	20 064.97	3.63
Техническое обслуживание ИТП и насосной		456.00	38 000.00	20 064.97	1.89
Промывка теплообменников ИТП-1 и ИТП-2		160.80	13 400.00	20 064.97	0.67
Аварийно-диспетчерская служба		336.00	28 000.00	20 064.97	1.40
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности		271.20	22 600.00	20 064.97	1.13
Расходные материалы на техническое обслуживание и текущий планово-предупредительный ремонт общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования		1 404.00	117 000.00	20 064.97	5.83
Услуги по уходу и уборке дворов, подъездов, материалы		1 941.68	161 807.00	20 064.97	8.06
Благоустройство придомовой территории		49.27	4 106.00	20 064.97	0.20
<b>Итого:</b>		<b>5 492.56</b>	<b>457 713.00</b>		
<b>Планируемые доходы</b>					
Размещение коммуникационного оборудования		794.94	66 245.01		
Реклама/баннер		120.00	10 000.00		
					<b>46.98</b>

Справочная информация	
Общая площадь жилых помещений, м2	18 583.77
Общая площадь нежилых помещений, м2	1 481.20

Размер взносов за жилое и нежилое помещение в месяц в 2022 году	руб./м <sup>2</sup>
с 01.05.2025 по 01.05.2026	41.56
с 01.05.2026	46.98

Председатель правления ТСЖ "Школьная-1"

