

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ  
на 2025 год

Наименование показателей	Ед.	ПЛАН на год (тыс.руб.)	ПЛАН в месяц (руб.)	Общая площадь нежилых и жилых (м2)	Тариф на м2
<b>Заработная плата по штатному по расписанию:</b>					
Председатель правления	1	806.40	67 200.00	20 069.57	3.35
Гл.бухгалтер	0.5	444.72	37 060.00	20 069.57	1.85
Расчетчик	0.5	234.00	19 500.00	20 069.57	0.97
Паспортист	0.25	92.74	7 728.00	20 069.57	0.39
Главный инженер	1	720.00	60 000.00	20 069.57	2.99
Сантехник	1	492.00	41 000.00	20 069.57	2.04
Сварщик	0.5	180.00	15 000.00	20 069.57	0.75
Электрик	0.5	180.00	15 000.00	20 069.57	0.75
Налог на фонд оплаты труда НДС/Л 13%		470.66	39 222.00	20 069.57	1.95
Налог на фонд оплаты труда (ПФР, ФСС, ФОМС) 30.2%		1 093.39	91 116.00	20 069.57	4.54
<b>Итого:</b>		<b>4 713.91</b>	<b>392 826.00</b>		
<b>Обслуживание деятельности</b>					
Расходы на содержание программного обеспечения		82.60	6 883.00	20 069.57	0.34
Аттестация сотрудников и рабочих мест		0.00		20 069.57	0.00
Административно-хозяйственные расходы		77.00	6 417.00	20 069.57	0.32
Юридические услуги		168.00	14 000.00	20 069.57	0.70
<b>Итого:</b>		<b>327.60</b>	<b>27 300.00</b>		
<b>Прочие расходы</b>					
Налог УСН 6%		32.40	2 700.00	20 069.57	0.13
Банковское обслуживание		45.79	3 816.00	20 069.57	0.19
Незапланированные расходы		180.00	15 000.00	20 069.57	0.75
<b>Итого:</b>		<b>258.19</b>	<b>21 516.00</b>		
<b>Обслуживание многоквартирного дома</b>					
Обслуживание лифтов		873.60	72 800.00	20 069.57	3.63
Техническое обслуживание ИТП и насосной		432.00	36 000.00	20 069.57	1.79
Аварийно-диспетчерская служба		300.00	25 000.00	20 069.57	1.25
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности		253.44	21 120.00	20 069.57	1.05
Расходные материалы на техническое обслуживание и текущий планово-предупредительный ремонт общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования		1 140.00	95 000.00	20 069.57	4.73
Услуги по уходу и уборке дворов,подъездов,материалы		1 705.19	142 099.00	20 069.57	7.08
Страхование лифтов		6.00	500.00	20 069.57	0.02
<b>Итого:</b>		<b>4 710.23</b>	<b>392 519.00</b>		
<b>Планируемые доходы</b>					
Размещение коммуникационного оборудования		1 052.94	76 745.01		
Реклама/баннер		120.00	10 000.00		
					41.56
<b>Справочная информация</b>					
Общая площадь жилых помещений, м2		18 508.47			
Общая площадь нежилых помещений, м2		1 561.10			
<b>Размер взносов за жилое и нежилое помещение в месяц в 2022 году</b>					
с 01.05.2024 по 31.12.2024			руб./м <sup>2</sup>		
			37.84		
с 01.05.2025			41.56		

Председатель правления ТСЖ "Школьная-1"



Л.В.Белоусова