

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
на 2024 год

Наименование показателей	Ед.	ПЛАН на год (тыс.руб.)	ПЛАН в месяц (руб.)	Общая площадь нежилых и жилых (м2)	Тариф на м2
Зароботная плата по штатному по расписанию:					
Председатель правления	1	720.00	60 000.00	20 078.17	2.99
Гл.бухгалтер	0.5	372.00	31 000.00	20 078.17	1.54
Расчетчик	0.5	234.00	19 500.00	20 078.17	0.97
Паспортист	0.25	82.80	6 900.00	20 078.17	0.34
Главный инженер	1	582.00	48 500.00	20 078.17	2.42
Сантехник	1	420.00	35 000.00	20 078.17	1.74
Сварщик	0.5	180.00	15 000.00	20 078.17	0.75
Электрик	0.5	180.00	15 000.00	20 078.17	0.75
Налог на фонд оплаты труда НДФЛ 13%		414.02	34 502.00	20 078.17	1.72
Налог на фонд оплаты труда (ПФР, ФСС, ФОМС) 30.2%		961.81	80 151.00	20 078.17	3.99
Итого:		4 146.64	345 553.00		
Обслуживание деятельности					
Расходы на содержание программного обеспечения		61.80	5 150.00	20 078.17	0.26
Аттестация сотрудников и рабочих мест		0.00		20 078.17	0.00
Административно-хозяйственные расходы		51.60	4 300.00	20 078.17	0.21
Юридические услуги		168.00	14 000.00	20 078.17	0.70
Итого:		281.40	23 450.00		
Прочие расходы					
Налог УСН 6%		31.22	2 602.00	20 078.17	0.13
Банковское обслуживание		50.58	4 215.00	20 078.17	0.21
Незапланированные расходы		132.00	11 000.00	20 078.17	0.55
Итого:		213.80	17 817.00		
Обслуживание многоквартирного дома					
Обслуживание лифтов		873.60	72 800.00	20 078.17	3.63
Техническое обслуживание ИТП и насосной		432.00	36 000.00	20 078.17	1.79
Аварийно-диспетчерская служба		300.00	25 000.00	20 078.17	1.25
Техническое обслуживание системы пожарной безопасности		234.00	19 500.00	20 078.17	0.97
Расходные материалы на техническое обслуживание и текущий планово-предупредительный ремонт общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования		930.00	77 500.00	20 078.17	3.86
Услуги по уходу и уборке дворов,подъездов,материалы		1 705.19	142 099.00	20 078.17	7.08
Страхование лифтов		0.00	0.00	20 078.17	0.00
Итого:		4 474.79	372 899.00		
Планируемые доходы					
Размещение коммуникационного оборудования		1 052.94	76 745.01		
Реклама/баннер		120.00	10 000.00		
					37.84
Справочная информация					
Общая площадь жилых помещений, м2			18 517.07		
Общая площадь нежилых помещений, м2			1 561.10		
Размер взносов за жилое и нежилое помещение в месяц в 2024 году					
с 01.05.2023 по 31.12.2023			руб./м ² 36.97		
с 01.05.2024			37.84		

Председатель правления ТСЖ "Школьная-1"



Л.В.Белоусова